

ТАВРИЧАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ   
НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ВНЕСЕНИе ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТАВРИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Положение о территориальном планировании

2023

|  |  |
| --- | --- |
|  | ТАВРИЧАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ |
|  | ВНЕСЕНИе ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  ТАВРИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ПРИМОРСКОГО КРАЯ |
|  | Положение о территориальном планировании |
|  |  |
| **Государственный заказчик:** | Министерство строительства Приморского края |
| **Государственный контракт:** | № 2022-05 от 22.08.2022 г. |
| **Исполнитель:** | ООО «ИТП «Град» |
| **Шифр проекта:** | КП 1839-22 |
|  |  |

2023

СОДЕРЖАНИЕ

[ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4](#_Toc161661630)

[1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ 7](#_Toc161661631)

[1.1 Объекты физической культуры и массового спорта 7](#_Toc161661632)

[1.2 Объекты культуры и искусства 7](#_Toc161661633)

[1.3 Объекты молодежной политики 8](#_Toc161661634)

[2 ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 9](#_Toc161661635)

[3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 10](#_Toc161661636)

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Изменения генерального Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации положение о территориальном планировании, содержащееся в изменениях генерального плана Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, включает в себя:

* сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны);
* характеристики зон с особыми условиями использования территорий, если необходимо их установление в связи с размещением объектов местного значения;
* параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Расчет потребности в объектах местного значения Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края выполнен с учетом:

* предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, в том числе с учетом формирования и развития Владивостокской агломерации, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года   
  № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае»;
* расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, установленных в местных нормативах градостроительного проектирования Надеждинского муниципального района Приморского края и поселений, входящих в его состав, утвержденных постановлением Правительства Приморского края от 30 января 2020 № 59-пп.

В качестве основных характеристик планируемых для размещения объектов местного значения Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, включенных в положение о территориальном планировании, указана минимальная потребность в таких объектах.

При подготовке и утверждении документации по планировке территории допускается уточнение:

* количества объектов капитального строительства местного значения Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, их мощностей, способа их размещения (отдельностоящие, встроенные, пристроенные) с учетом сохранения минимальной потребности в таких объектах, указанной в положении о территориальном планировании;
* способа размещения (отдельностоящие, встроенные, пристроенные) объектов капитального строительства регионального значения.

Цели разработки изменений генерального плана Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края:

* приведение изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 20 апреля 2018 года № 179-па «О внесении изменений генерального плана Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», в соответствие с требованиями федерального законодательства;
* актуализация генерального плана Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края с документами стратегического планирования Российской Федерации, Приморского края, Надеждинского муниципального района, Тавричанского сельского поселения, принятых в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 28 июня 2017 года № 172-ФЗ);
* создание условий для устойчивого развития территории Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
* обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
* создание условий для планировки территории Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края;
* подготовка электронной версии генерального плана Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с федеральной государственной системой территориального планирования;
* реализация Национальной программы социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2020 года № 2464-р, в части создания условий для реализации мероприятий, направленных на ускорение социально-экономического развития территории;
* реализация плана мероприятий «Трансформация делового климата», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 года № 20-р, в части реализации мероприятий по направлению «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, совершенствование государственной кадастровой оценки»;
* реализация Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 года № 207-р, в части реализации комплексного подхода к социально-экономическому развитию территорий, учета интересов и мнения населения и бизнеса при планировании социально-экономического развития территорий, повышения устойчивости системы расселения;
* реализация Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 28 декабря 2018 года № 668-па, в части учета направлений развития Владивостокской агломерации, инвестиционных проектов, расположенных в границах Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края.

Задачи разработки изменений генерального плана Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края:

* анализ реализации генерального плана Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края;
* анализ документов стратегического планирования Российской Федерации, Приморского края, Надеждинского муниципального района, Тавричанского сельского поселения, принятых в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ;
* разработка предложений по размещению объектов капитального строительства местного значения Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края;
* разработка предложений об изменении границ функциональных зон на территории Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края;
* актуализация границ зон с особыми условиями использования территории Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края;
* учет предложений физических и юридических лиц по вопросам изменений функционального зонирования Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края.

В изменениях генерального плана Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края приняты следующие проектные периоды:

* первая очередь реализации – 31 декабря 2030 года;
* расчетный срок реализации – 31 декабря 2040 года.

В изменениях генерального плана Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

## Объекты физической культуры и массового спорта

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Характеристика объекта | | Местоположение объекта | Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель | Срок реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| наименование характеристики | количественный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1.1 | Физкультурно-спортивный зал | спортивное сооружение | обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | планируемый к размещению | единовременная пропускная способность, чел. | 35 | Тавричанское сельское поселение, пос. Девятый Вал, общественно-деловые зоны | - | первая очередь |
| 1.2 | Спортивная площадка | спортивное сооружение | обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | планируемый к размещению | единовременная пропускная способность, чел. | 25 | Тавричанское сельское поселение, пос. Давыдовка, общественно-деловые зоны | - | расчетный срок |
| 1.3 | Спортивная площадка | спортивное сооружение | обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | планируемый к размещению | единовременная пропускная способность, чел. | 20 | Тавричанское сельское поселение, пос. Девятый Вал, общественно-деловые зоны | - | расчетный срок |

## Объекты культуры и искусства

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Характеристика объекта | | Местоположение объекта | Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель | Срок реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| наименование характеристики | количественный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 2.1 | Музей | объект культурно-просветительного назначения | создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | планируемый к размещению | площадь выставочных (экспозиционных) залов, кв. м | 200 | Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, зона смешанной и общественно-деловой застройки | - | расчетный срок |
| 2.2 | Дом культуры | объект культурно-досугового (клубного) типа | создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | планируемый к размещению | вместимость, мест | 500 | Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, общественно-деловые зоны | - | первая очередь |

## Объекты молодежной политики[[1]](#footnote-1)

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Статус объекта | Характеристика объекта | | Местоположение объекта | Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель | Срок реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| наименование характеристики | количественный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 3.1 | Подростково-молодежный центр (встроенного типа) | иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством | организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью | планируемый к размещению | площадь помещений, кв. м | 100 | Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, зона смешанной и общественно-деловой застройки | - | расчетный срок | |
| 3.2 | Учреждение профориентации молодежи (встроенного типа) | иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством | организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью | планируемый к размещению | площадь помещений, кв. м | 100 | Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, зона смешанной и общественно-деловой застройки | - | расчетный срок | |

# ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Планируемые для размещения объекты местного значения поселения, для которых требуется установление зон с особыми условиями использования территорий, отсутствуют.

# ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

| № | Вид  функциональной зоны | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах федерального значения,  объектах регионального значения, объектах местного значения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| наименование параметра | количественный показатель |

| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилые зоны | площадь зоны, га | | 187,23 | | обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница», региональное значение, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка) – 2 объекта  обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница», региональное значение, планируемый к ликвидации, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 15) – 1 объект  дошкольная образовательная организация (муниципальная дошкольная образовательная организация (в составе образовательного комплекса), местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, вместимость, мест: 220) – 1 объект  общеобразовательная организация (муниципальная общеобразовательная организация (начальная школа в составе образовательного комплекса), местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, вместимость, мест: 200) – 1 объект  организация дополнительного образования (организация дополнительного образования (в составе образовательного комплекса), местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, вместимость, мест: 100) – 1 объект  спортивное сооружение (спортивная площадка, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, единовременная пропускная способность, чел.: 20) – 1 объект  спортивное сооружение (физкультурно-спортивный зал (в составе образовательного комплекса), местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, единовременная пропускная способность, чел.: 25) – 1 объект  спортивное сооружение (спортивная площадка (в составе образовательного комплекса), местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, единовременная пропускная способность, чел.: 25) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,5, количество трансформаторов: 2, напряжение, кВ: 6/0,4) – 2 объекта  пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, производительность, тыс. куб. м/час: 1) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, тепловая мощность, Гкал/ч: 4,33) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная № 11, местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,64) – 1 объект  канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, производительность, тыс. куб. м/сут: 1,5) – 1 объект  канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, производительность, тыс. куб. м/сут: 1,3) – 1 объект |
| максимальная плотность населения, чел./га | | 170 | |
| 2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | площадь зоны, га | | 547,33 | | дошкольная образовательная организация (муниципальная дошкольная образовательная организация, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, вместимость, мест: 150) – 1 объект  спортивное сооружение (спортивная площадка, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, единовременная пропускная способность, чел.: 20) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Давыдовка, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6/0,4) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Девятый Вал, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6/0,4) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6/0,4) – 6 объектов  пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, производительность, тыс. куб. м/час: 1) – 13 объектов  источник тепловой энергии (котельная детского сада, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,24) – 1 объект  канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,2) – 1 объект  канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,5) – 1 объект  канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,4) – 1 объект |
| максимальная плотность населения, чел./га | | 25 | |
| 3 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | площадь зоны, га | | 20,80 | | иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (территория, предназначенная для реализации инвестиционных проектов (реконструкция объекта: нежилое здание бывшего общежития, расположенное по адресу: п. Тавричанка, ул. Лазо, д. 9), региональное значение, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:6365, общая площадь территории зоны (кластера), га: 1,5) – 1 объект  дошкольная образовательная организация (муниципальная дошкольная образовательная организация, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, вместимость, мест: 220) – 1 объект  зрелищная организация (кинотеатр на 4 кинозала, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, зрительских мест: 200) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,25, количество трансформаторов: 2, напряжение, кВ: 6/0,4) – 2 объекта  объект культурно-просветительного назначения (музей, местное значение поселения, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, площадь выставочных (экспозиционных) залов, кв. м: 200) – 1 объект  иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (учреждение профориентации молодежи (встроенного типа), местное значение поселения, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, площадь помещений, кв. м: 100) – 1 объект  иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (подростково-молодежный центр (встроенного типа), местное значение поселения, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, площадь помещений, кв. м: 100) – 1 объект |
| 4 | Общественно-деловые зоны | площадь зоны, га | | 49,51 | | объекты обеспечения пожарной безопасности (74 ПЧ 14 ОПС, региональное значение, планируемый к реконструкции, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, количество автомобилей: 6) – 1 объект  спортивное сооружение (стадион, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, единовременная пропускная способность, чел.: 50) – 1 объект  спортивное сооружение (спортивная площадка, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, единовременная пропускная способность, чел.: 20) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Девятый Вал, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6/0,4) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6/0,4) – 1 объект  пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Давыдовка, производительность, тыс. куб. м/час: 1) – 1 объект  пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Девятый Вал, производительность, тыс. куб. м/час: 1) – 1 объект  объект культурно-досугового (клубного) типа (дом культуры, местное значение поселения, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, вместимость, мест: 500) – 1 объект  спортивное сооружение (спортивная площадка, местное значение поселения, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Давыдовка, единовременная пропускная способность, чел.: 25) – 1 объект  спортивное сооружение (спортивная площадка, местное значение поселения, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Девятый Вал, единовременная пропускная способность, чел.: 20) – 1 объект  спортивное сооружение (физкультурно-спортивный зал, местное значение поселения, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Девятый Вал, единовременная пропускная способность, чел.: 35) – 1 объект |
| 5 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | площадь зоны, га | | 140,24 | | пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, производительность, тыс. куб. м/час: 1) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная № 12, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,69) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная № 24, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, тепловая мощность, Гкал/ч: 8,6) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная для промышленных целей, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,1) – 1 объект |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры | площадь зоны, га | | 99,65 | | электрическая подстанция 35 кВ (ПС 35/6 кВ Тавричанка, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, мощность трансформаторов, МВ·A: 20, количество трансформаторов: 2, напряжение, кВ: 35 кВ) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП КОС, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Девятый Вал, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,1, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6/0,4) – 1 объект  пункт редуцирования газа (ПРГ) (ГГРП-8, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, производительность, тыс. куб. м/час: 1) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная № 13, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Тавричанское сельское поселение, пос. Девятый Вал, тепловая мощность, Гкал/ч: 1,08) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная № 27, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,52) – 1 объект  источник тепловой энергии (котельная № 10, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, тепловая мощность, Гкал/ч: 6,14) – 1 объект  очистные сооружения (КОС) (канализационные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Девятый Вал, производительность, тыс. куб. м/сут: 3) – 1 объект  очистные сооружения (КОС) (канализационные очистные сооружения, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, производительность, тыс. куб. м/сут: 1,5) – 1 объект |
| 7 | Зона транспортной инфраструктуры | площадь зоны, га | | 266,50 | | мостовое сооружение (мостовое сооружение, региональное значение, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение) – 2 объекта  транспортная развязка в разных уровнях (транспортная развязка в разных уровнях, региональное значение, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение) – 2 объекта  мостовое сооружение (мостовое сооружение, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Тавричанское сельское поселение, пос. Девятый Вал, расчетная среднесуточная интенсивность движения, приведенных ед./сут: 401-2000) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Девятый Вал, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6/0,4) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6/0,4) – 2 объекта  источник тепловой энергии (котельная № 25, местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, тепловая мощность, Гкал/ч: 1,96) – 1 объект  канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Девятый Вал, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,8) – 1 объект  канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,4) – 1 объект |
| 8 | Зоны сельскохозяйственного использования | площадь зоны, га | | 3668,98 | | пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, производительность, тыс. куб. м/час: 1) – 1 объект |
| 9 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | площадь зоны, га | | 1125,57 | | планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют |
| 10 | Зоны рекреационного назначения | площадь зоны, га | | 263,18 | | спортивное сооружение (Спортивная площадка, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, единовременная пропускная способность, чел.: 20) – 1 объект  трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, мощность трансформаторов, МВ·A: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6/0,4) – 2 объекта  канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) – 5 объектов  канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,2) – 2 объекта  канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,5) – 1 объект |
| 11 | Зона лесов | площадь зоны, га | | 2367,95 | | электрическая подстанция 35 кВ (ПС 35/6 кВ Трактовая, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, мощность трансформаторов, МВ·A: 12,6, количество трансформаторов: 2, напряжение, кВ: 35/6) – 1 объект |
| 12 | Зона кладбищ | площадь зоны, га | | 25,93 | | кладбище (кладбище, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Тавричанское сельское поселение, пос. Девятый Вал, площадь объекта, га: 1,95) – 1 объект |
| 13 | Зона озелененных территорий специального назначения | площадь зоны, га | | 112,86 | | канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Тавричанское сельское поселение, пос. Тавричанка, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) – 1 объект |
| 14 | Зона режимных территорий | площадь зоны, га | | 17,33 | | планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют |
| 15 | Зона акваторий | площадь зоны, га | | 8838,41 | | планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют |

1. Согласно п. 11 ч. 2 ст. 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края» к видам объектов местного значения поселения, подлежащим отображению на генеральном плане поселения, относятся, в том числе, иные объекты, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Приморского края, уставами поселений и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения. В соответствии с п. 30 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация и осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении относится к вопросам местного значения сельского поселения [↑](#footnote-ref-1)